

Inspeção de Sistemas Técnicos - TIS

SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA

Inspeções obrigatórias a sistemas técnicos em edifícios

Os sistemas técnicos (p.ex. climatização, águas quentes sanitárias, etc) instalados em edifícios de comércio e serviços, **estão sujeitos a inspeções periódicas obrigatórias**. Esta obrigação é imposta pelo Art.º 15º do D. L. n.º 101-D/2020, tendo entrado em vigor no dia 1 de Julho de 2024.

O principal objetivo destas inspeções, é a avaliar a operação destes sistemas, e identificar medidas concretas para a otimização da sua operação, no que diz respeito ao seu desempenho funcional e ao seu consumo de energia.

Que sistemas técnicos estão abrangidos?

Estão abrangidos por esta obrigação, os sistemas técnicos das seguintes tipologias: chillers, caldeiras, bombas de calor, rooftop, unidades VRV, sistemas solares térmicos e sistemas de automatização e controlo em edifícios (SACE). **Esta obrigação é válida unicamente para sistemas com uma potência nominal acima de 70 kW.**



Este serviço tem de ser prestado sob a responsabilidade técnica de um Técnico de Inspeção a Sistemas (TIS), certificado para o efeito pela Agência Para a Energia (ADENE).

A TDGI Energies integra nos seus quadros, Técnicos Certificados neste âmbito.

Periodicidade, Âmbito e Relatório das Inspeções:



Periodicidade

A auditoria é realizada a cada 4 anos, em todos os equipamentos com potências entre os 70 kW e os 250 kW. Em equipamentos com potência acima dos 250 kW, a auditoria realiza-se a cada 2 anos.



Âmbito

As inspeções incidem nas condições de operação, de controlo e de conservação dos sistemas técnicos abrangidos.



Relatório

A TDGI emite um relatório, onde constam todas as constatações da auditoria realizada, bem como as recomendações para a correção das anomalias eventualmente detetadas. Este relatório é entregue ao cliente, sendo também enviada uma cópia à ADENE, em cumprimento do requisito legal.

Além do cumprimento da obrigatoriedade legal, existem outras vantagens?

Sim. Na inspeção aos sistemas de climatização, são realizadas medições que **permitem avaliar com detalhe, as condições reais de operação dos sistemas técnicos**. Com isto é possível identificar eventuais pontos de melhoria do desempenho energético e funcional dos equipamentos, **e assim obter ganhos financeiros tangíveis, e também evitar falhas funcionais futuras**.



Tem dúvidas sobre as inspeções obrigatórias?

Contacte-nos: www.tdgiworld.com | Serviços TIS: geral@tdgi.pt